

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Hoge Bergse Bos 1, 1358 EC Almere

Vrijstaand wonen

Mooie plek in Overgooi

Perceel 2318m²

Woonoppervlak 320m²

Veel ruimte en privacy

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	14
Woonoppervlakte	320 m ²
Perceeloppervlakte	2318 m ²
Inhoud	1440 m ³
Bouwjaar	2009
Tuin	tuin rondom
Garage	inpandig
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

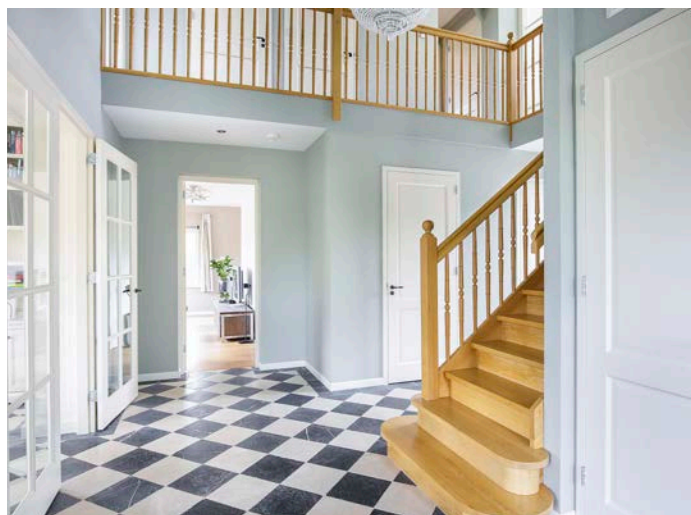
We hebben destijds voor Overgooi gekozen vanwege de rust, ruimte en het groen. Ook de bereikbaarheid vanuit de rest van het land en het feit dat het op loop/fietsafstand van de kern van Almere Haven ligt, hebben daarbij een belangrijke rol gespeeld. Bij het huis dat we gebouwd hebben, staan de thema's sfeer, gezelligheid, licht en ruimte centraal. Het is een huis geworden, dat ideaal is met opgroeiende kinderen. Centraal in het huis liggen twee grote vides, die boven en beneden met elkaar verbinden en die tevens licht en ruimte in het huis brengen. Rond deze vides, zijn op de 1e etage de ruime slaapkamers gegroepeerd, die naast hun eigen badkamer-en-suite, ook een eigen inbouw-/inloopkast hebben. De muziekkamer is licht door de grote glaspartij aan de achtergevel en is, mede door de uitstekende akoestiek, de ideale plek voor een vleugel of ander groot muziekinstrument. De ruime woonkeuken is de centrale plek in het huis, waar niet alleen gekookt en gegeten wordt, maar is ook de plek voor gezelligheid, een goed gesprek of om simpelweg de ervaringen van de dag met elkaar te delen.

De werkkamer biedt rust en ruimte om te werken, te studeren of 's ochtends met een kop koffie en een krant in alle rust je dag te beginnen. Boven op zolder is een logeerkamer en een game room/tv kamer waar de kinderen een groep vrienden kunnen ontvangen. Overal vanuit het huis heb je goed zicht op de prachtig aangelegde en onderhouden tuin. Elk raam heeft weer zijn eigen blik op de rondom aanwezige tuin. Dat geeft je het gevoel ver buiten de stad in de natuur te wonen.

We zijn enorm verknocht geraakt aan de plek, maar vooral ook aan het huis. Met pijn in het hart verkopen we het. Maar omdat onze kinderen nu het huis uit gaan, is het voor ons tweeën te groot.



Een fijn nieuw thuis!



welkom thuis!

een warm ontvangst

Het buitenaanzicht zodra u bij deze woning aankomt, maakt dat het woongenot al van start is gegaan. De wanden zijn strak gestuukt en voorzien van krijtverf. Op de vloer vindt u een prachtige marmeren vloer, die doorloopt tot in de werkkamer.

De entree verleent u toegang tot de werkkamer, de bijkeuken, de living en de muziekkamer. Tevens vindt u hier de vaste trap naar de verdieping, de meterkast, het moderne toilet met blad en waskom en twee garderobekasten. Welkom thuis!





Riante living

luxe en comfort

hoogwaardig afgewerkt

Bij binnenkomst in de woonkamer voelt u zich gelijk thuis. De hoogwaardige afwerking met wanden met fluweel zacht krijtverf en strakke plafonds, zorgen samen met de aangename hoeveelheid licht voor een ultieme basis waarin luxe en comfort bovenaan staan. Op de gehele begane grond treft u een combinatie van eikenhouten vloerdelen en natuursteen aan en is de gehele begane grond tevens voorzien van vloerverwarming.

De ruime woonkamer voelt knus en huiselijk aan, mede dankzij de sfeervolle open haard. Ziet u het voor u? Het knisperend haardvuur op de achtergrond, terwijl u geniet van een goed glas wijn en een leuk uitzicht over de tuin. Vanuit de woonkamer loopt u verder naar de muziekkamer waar voldoende ruimte is voor een vleugel of ander groot muziekinstrument.



lekker kokkerellen

gezellige familiekeuken

Via de muziekkamer komt u in de ruime woonkeuken. De centrale plek in huis, waar maaltijden met passie en liefde worden bereid. Daarnaast worden aan de eettafel ook de spannendste verhalen verteld, de beste gesprekken gevoerd en simpelweg de dag doorgesproken. Ook deze ruimte is hoogwaardig afgewerkt, met strak stucwerk en een hardstenen vloer.

Het is een warme en gezellige familiekeuken van Tinello, die is geplaatst in een ruime L-opstelling en beschikt over alle hedendaagse apparatuur. De keuken verleent toegang tot een royale bijkeuken, die zich uitstekend leent om grote voorraden in op te slaan. Anderzijds komt u vanuit de keuken in de dubbele inpandige garage.

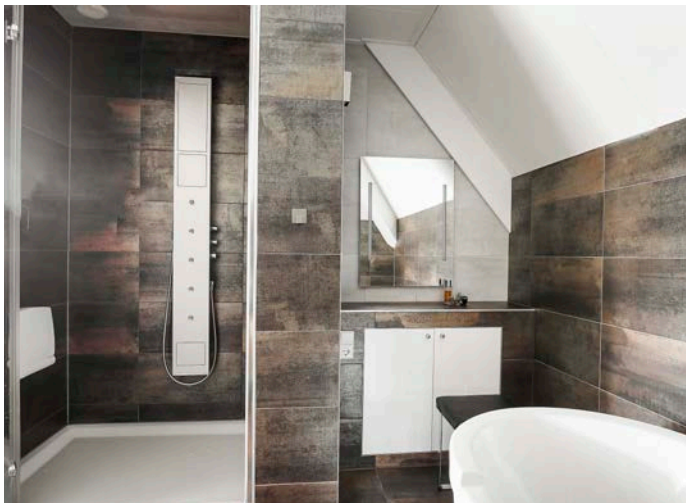


Gezellige familiekeuken





Drie moderne badkamers



optimaal ontspannen

douchen of in bad?

De ruimtes zijn ieder betegeld, voorzien van vloerverwarming en hebben een moderne uitstraling. Daarnaast beschikken ze ieder over een eigen regendouche, wastafelmeubel, een designradiator én zijn ze en-suite gelegen. In 2 van de 3 badkamers bevindt zich een ligbad en in 2 van de 3 badkamers bevindt zich een toilet. Het derde toilet is separaat gelegen en toegankelijk vanaf de overloop. Verder beschikt één van de badkamers over een luxe stoomcabine.

Stelt u zich eens voor, u komt thuis na een drukke dag hoe fijn is het dan om even lekker te kunnen ontspannen in een warm bubbelbad? Samen uitgebreid te relaxen in de stoomcabine, of neemt u liever een verkwikkende douche om uzelf op te frissen?

Ook bevindt zich op de verdieping een royale wasruimte en een aparte stookruimte.

uitgerust ontwaken

hoe deelt u het in?

De slaapkamers zijn ieder goed bemeten, lekker licht en eveneens hoogwaardig afgewerkt met een houten vloer en strak stucwerk op de muur. Hierdoor is het alleen nog een kwestie van de verhuisdozen uitpakken. Iedere slaapkamer beschikt naast een badkamer en-suite over een eigen inbouw-/inloopkast, ideaal!

Middels een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier heeft u vanaf de voorzolder toegang tot nog 2 zolderkamers en een praktische bergruimte.



Drie ruime slaapkamers





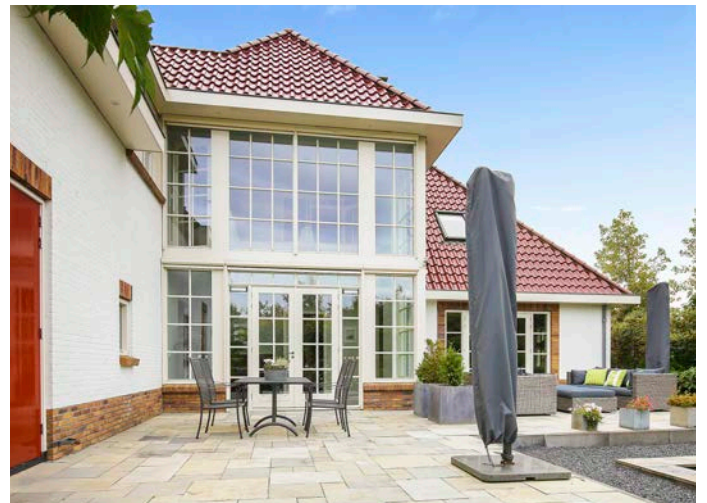
Rondom gelegen tuin

rondom gelegen tuin

met inpandige garage

Waar u zich ook bevindt in de woning, vanaf ieder plekje heeft u zicht op de prachtig aangelegde en goed onderhouden tuin, welke op het (zuid) westen én rondom is gelegen. De tuin wordt omgeven door groen, waardoor u absoluut niet het stadsgevoel ervaart. Daarnaast beschikt u over diverse terrassen waar u van de zon of desgewenst de schaduw geniet, vanaf uw luxe tuin- of lounge-set. Daarnaast treft u een fraaie vijverpartij en is er diverse vaste beplanting aanwezig.

Aan de voorzijde en tevens bereikbaar vanaf de achterzijde, beschikt u over een ruime garage waar plaats is voor 2 auto's. De garage is verwarmd en uitgerust met een elektrische deuren. Ook zijn er twee laadpunten voor een elektrische auto aanwezig. Eén in de garage en één buiten op het parkeerterreintje op eigen grond.





Heerlijke vertrekken

voor ieder wat wils

fijne ruimtes

Eén van de toch wel bijzondere ruimtes in deze woning is de muziekkamer. Dankzij de grote glaspartij aan de achtergevel, wordt deze plek gevuld door een zee van natuurlijk daglicht. Voor menig muzikliefhebber is dit dé uitgelezen ruimte om een vleugel of een ander groot muziekinstrument te plaatsen.

Een tweede bijzondere ruimte is de werkkamer die zich eveneens op de begane grond bevindt. Of u de ruimte nu inricht als werk- of studeerkamer, dankzij het ochtendzonnetje zult u de dag hier gegarandeerd in alle rust opstarten, onder het genot van een goede kop koffie. Goedemorgen!

Op de tweede verdieping treffen we naast de logeerkamer, nog een game room/tv kamer. Een heerlijke plek voor de kinderen om zich even terug te trekken of om gezellig een avondje met vrienden door te brengen.





Groene woonomgeving



toplocatie!

nabij voorzieningen

Wonen aan de Hoge Bergse Bos betekent eigenlijk maar één ding. Namelijk wonen op een toplocatie! Onder de rook van Amsterdam, in Overgooi ligt deze luxe villawijk. Binnen enkele fietsminuten liggen alle denkbare, openbare voorzieningen, waardoor u hier heerlijk rustig kan wonen en toch alles binnen handbereik hebt.



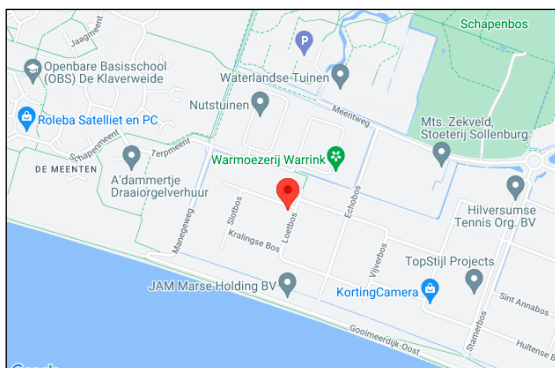


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOC Media



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © 2020 Media





noorden kadastrale kaart



Almere

Landgoed Overgooi is de meest exclusieve villawijk van Almere en ligt aan het Gooimeer. Het is een landgoed middenin een groen polderlandschap, door bos omlijst, aan de overkant van 't Gooi. De klassiek-moderne wijk heeft brede lanen, rustige woonstraten, statige bomen en riante kavels van 1.500 – 5000 m². Er staan grote, zelfgebouwde villa's, onder architectuur gebouwd.

Almere Haven is het oudste gedeelte van Almere en is opgezet als bloemkoolwijk. De eerste woningen werden opgeleverd in november 1976, toen de eerste bewoners arriveerden, destijds vooral Amsterdammers. Toen werd Almere Haven nog aan elkaar geschreven, als "Almerehaven". Bij de instelling van de gemeente Almere op 1 januari 1984 werd tevens de naam van dit stadsdeel gewijzigd.

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

heerlijk wonen in Almere



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

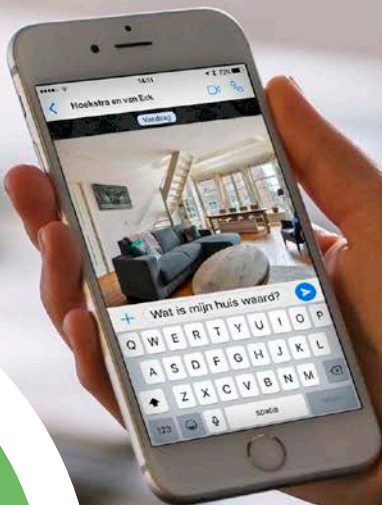
Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang een gratis waardebepaling!



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl